

基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李达辉先生
香港公司副总经理
+852 2879 6988
derek.lee@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士
财务经营管理部证券事务专员
021-60556333-87087
genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

1. 销售

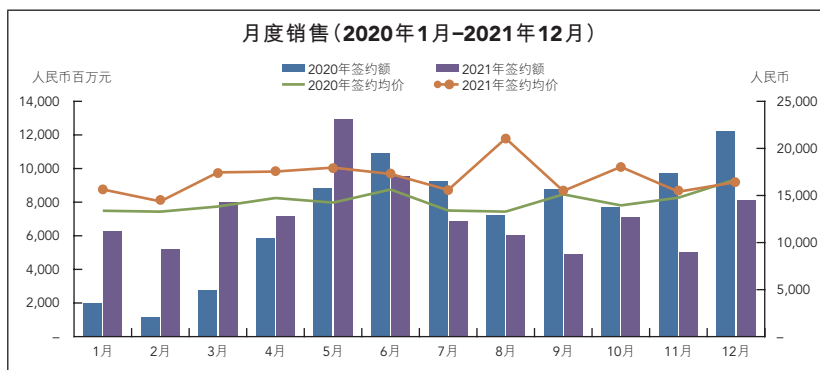
截至2021年12月份销售表现

弘阳地产2021年累计十二个月合约销售金额达人民币**872.2**亿元，十二月份合约销售金额为人民币**81.3**亿元

2021年12月份，集团地产合约销售金额为人民币81.3亿元；销售面积为495,252平方米；平均销售价格为每平方米人民币16,417元

2021年1-12月，集团地产实现累计合约销售金额为人民币872.2亿元；累计销售面积为5,164,934平方米；平均销售价格为每平方米人民币16,887元

月度合约销售表



基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李达辉先生
香港公司副总经理
+852 2879 6988
derek.lee@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士
财务经营管理部证券事务专员
021-60556333-87087
genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

2. 弘阳集团新闻

弘阳集团荣获「江苏省民营企业文化建设示范单位」称号

12月22日下午，江苏省民营企业文化建设推进会在盐城市盐都区召开，江苏省工商联、下设市级工商联系统以及江苏民营企业优秀代表共百余人出席了会议。会上对全省32家民营企业文化建设示范单位进行了授牌。弘阳集团被江苏省委统战部、江苏省工商联授予「江苏省民营企业文化建设示范单位」荣誉称号，南京市仅有3家企业获奖。



「江苏省民营企业文化建设示范单位」是在江苏省委统战部、江苏省工商联指导下，对江苏省民营企业文化建设领域的优秀典型进行激励的评选荣誉。该奖项每两年评选一次，今年是第五批开展。经过前期候选单位推荐、专家组核查，对照评选标准综合评估，最终确定授牌单位。

2月13日，由江苏省委统战部、江苏省工商联、南京市工商联联合组成的核查组来到弘阳集团南京总部，了解弘阳集团企业文化建设情况。核查组专家表示，弘阳集团企业文化建设有组织、有体系、有方法、有特色，在「领导重视组织健全、党组织引领作用好、服务企业成效明显、文化建设全面深入」等评选维度上表现可圈可点，尤其在「红色思想精神引领企业文化精神」方面很有亮点。

企业文化是弘阳集团高质量、可持续发展的「护城河」，是弘阳持续吸引、凝聚和保留人才的重要优势。创业25年来，弘阳文化伴随企业不同发展阶段持续迭代，目前已经升级到文化3.0时代，并在顶层规划、组织保障、资源投入、落地机制等方面全面支持和保障文化落地生根，以弘阳文化引领企业发展，以弘阳精神凝聚团队精神，发挥弘阳文化在「承接战略、驱动变革、凝聚团队、助力业务」等方面的重要作用。

面向未来，弘阳将持续坚持长期主义精神，在新三年战略指引下，持续强化文化引领作用，激发全体弘阳人以使命和愿景为驱动，以创造客户价值为依归，打造文化竞争优势，让「价值观」产生更多的「价值感」。

弘阳集团荣获2021中国企业慈善公益500强

近日，2021中国企业慈善公益500强发布暨第五届中国企业慈善公益论坛在重庆举行。现场重磅发布了2021中国企业慈善公益500强系列榜单及分析报告，弘阳集团荣登2021中国企业慈善公益500强，位列第168名。



基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮:

touzizhe@rsun.com

李达辉先生

香港公司副总经理

+852 2879 6988

derek.lee@rsun.com

谢琨女士

投资者关系专业副总监

+852 2879 6988

sophie.xie@rsun.com

耿林林女士

财务经营管理部证券事务专员

021-60556333-87087

genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

2. 弘阳集团新闻

据悉，中国企业慈善公益500强系列榜单到今年已连续向社会发布5年，本次活动由中国企业慈善公益论坛组委会、中共重庆市委、重庆市渝北区人民政府等单位主办。报告显示，中国企业慈善公益500强入围企业慈善公益总投入512.1亿元，与2020年相比增加307.8亿元，增幅达151%。同时，该榜单入围条件首次达到150万元，较往届相比回升幅度较大。据论坛组委会相关负责人介绍，本届论坛发布的榜单全部按照企业捐赠金额以及占当年营业收入的比例进行排名。企业的财富与奉献两相对照，直观展示企业社会责任和慈善公益成果。

公益慈善是弘阳集团长期可持续发展战略的重要组成部分。多年来，弘阳始终坚持「公民弘阳，价值担当」的品牌定位，做负责任的公民企业。25年来集团公益覆盖领域超13省、40城，累计对外捐赠超2亿元。此次入选2021中国企业慈善公益500强榜单，是社会对弘阳的认可。未来，弘阳将持续践行「让生活更有温度」的企业使命，践行弘阳公益3.0战略，从精准公益扶贫到助力乡村振兴，围绕「政府导向、战略深耕地、红色路线」三大方向，逐步落地公益规划，以最初心，走最远的路。

稳健前行 弘阳摘得多项荣誉

悉心耕耘朝夕，收获定有时。弘阳集团凭藉社会责任、产品力、服务力等多维度亮眼表现，陆续收获多个奖项：「2021中国十大地产年度品牌公益案例」、「2021年度社会责任卓越贡献企业」、「年度社会责任先锋案例」、「2021超级产品力TOP30」、「2021年服务类上市公司业主满意十强」、「2021年服务类上市公司运营创新十强」、「2021年商业地产领军企业」，彰显企业全方位高质量发展。

弘阳集团凭藉在助学助困方面做出的卓越贡献，荣获「2021中国十大地产年度品牌公益案例」(乐居财经)、「2021年度社会责任卓越贡献企业」(中国经营报)、「年度社会责任先锋案例」(国际金融报)。



弘阳公益以「让孩子走出大山，让知识改变命运」为使命，围绕助学和助困两大主线，通过「向日葵计划」、「梦想改造+」关爱计划，帮助更多困境中的孩子用知识改变命运。

匠心品质，稳健前行。弘阳地产以匠心深耕，收获「2021超级产品力TOP30」(亿翰智库)、弘阳地产广东区域获得「产品价值体系十强」(亿翰智库)。

弘阳服务凭藉有质量的增长和行业领先的服务力，荣获「2021年服务类上市公司业主满意十强」(和讯)、「2021年服务类上市公司运营创新十强」(和讯)。

弘阳商业凭藉突出的品牌竞争力和综合实力荣获「2021年商业地产领军企业」(和讯)，常州弘阳1936荣获「2021年度品牌商关注筹开购物中心」(赢商网)，济南弘阳广场斩获「年度商业地产城市商业新地标」奖项(赢商网)。

2021年是行业充满变局和突破的一年，弘阳始终秉持「在商言人，诚者致远」的价值观和「双轮双翼」的发展战略，踏实稳健前进，持续高质量发展。



基本信息

弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

联络我们

企业融资及投资者关系
电邮：
touzizhe@rsun.com

李达辉先生
香港公司副总经理
+852 2879 6988
derek.lee@rsun.com

谢琨女士
投资者关系专业副总监
+852 2879 6988
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士
财务经营管理部证券事务专员
021-60556333-87087
genglinlin@rsun.com

关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

2. 弘阳集团新闻

绿色节能 弘阳在行动

近日，中央经济工作会议在北京举行。会议再次强调，要坚持节约优先，实施全面节约战略。在生产领域，推进资源全面节约、集约、循环利用。在消费领域，增强全民节约意识，倡导简约适度、绿色低碳的生活方式。

长期以来粗放式的发展，使得房地产行业资源消耗大污染重。随著「双碳」目标提出，行业对于节能减排的重视程度也在不断提高。弘阳是一家勇担社会责任的民营企业，在节能减排方面已经有所行动：

01.绿色办公

弘阳提倡无纸化办公，内部交流尽量线上传递；提倡双面打印，减少彩色打印；倡导人走灯灭，最后离开办公区的同事随手关闭本区域照明及空调。

02.节俭办会

会议现场布置简洁，减少铺张；减少签名墙等一次性物料、物品配置，内部活动(包括培训和会议)不使用一次性纸杯和瓶装水；会议尽量采用视频会议，集中性的会议严格控制参会范围，压缩会议日程。

03.节能改造

推广应用节能灯具，及时更换地下车库、楼层、办公区域、设备房等区域的照明灯具，降低电能消耗。公共区域照明设备安装时控、光控装置，可根据不同季节相应调整园区照明；办公区域设定合适的空调温度，下班除必要设备耗电外，其他设备关机；会议室增加活体监测传感器，没人情况下及时关闭设备。

04.光盘行动

历览前贤国与家，成由勤俭败由奢。「光盘行动」不只是一句简单的口号，也是全体弘阳人应有的生活态度。弘阳引领旗下各产业积极参与打卡「光盘行动」，做好自有餐厅、食堂、综合部的工作引导，从源头发力，倡导新「食」尚，营造就餐区、茶水间等区域的文明就餐氛围。此外，弘阳食堂也在探索智能化升级。建立智慧食堂，打造用数据管理后台功能，进消存管理，采购食材无损耗，就餐客流监测，数据实施矫正，减小能源消耗。

05.环保施工

项目施工上严格遵守国家和地方城市标准。弘阳制定了《工程考核管理制度》，要求供应商严格落实安全生产责任制，定期开展安全教育、安全培训；制定消防措施和制度及配备灭火器材；采取防止泥浆、污水、废水外流或堵塞下水道和排水河道措施；考核供应商现场住宿区划分，以及宿舍保暖、防煤气中毒、消暑和防蚊蝇等措施；对供应商的保健急救、社区服务、防粉尘、防噪音、防污染措施及施工不扰民等措施进行检查，确保工程建设与环境、社会层面友好关系。

06.技术创新



围绕工业化建造体系、绿色建筑、智慧运维、生态环境、可再生能源、废弃物处理等方面深入开展研究，以创新理念和创新成果促进人居、生活、环境的可持续发展。未来，弘阳将努力把该研发平台打造成更加开放的研发、转化、落地平台，与优质研发资源共同推进技术创新与落地应用。

未来，弘阳将继续推进精细化管理运营，助力房地产行业绿色发展和「双碳」战略的实现。